



INSTRUMENTO PARTICULAR DE COLABORAÇÃO EMPRESARIAL

Da Qualificação das Partes:

JCC INDUSTRIA DE TECNOLOGIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o número 08.061.365/0001-38, com sede na Rua Catalani, S/N Lote 8 - CEP 13.735-000, Bairro Terra de Santo Antonio - Mococa - Estado de São Paulo, representada por seu sócio JOAO BATISTA FERREIRA, brasileiro, casado, nascido aos 10/11/1960, Engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 11.203.806 SSP.SP e CPF/MF 037.524.088.80, com endereço comercial supra, doravante denominada Simplesmente JCC INDUSTRIA ou FÁBRICA, e seu Representante denominado simplesmente **SR. FERREIRA**.

De outro lado,

GEMELO DO BRASIL DATA CENTERS, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o número 03.888.247/0001-84 com sede na Rua dos Manacás, 276 1º andar, sala 24, Jardim da Glória - CEP 06711-500, representada por seu titular SIDNEY FABIANI DA SILVA, brasileiro portador da cédula de identidade RG 16.174.754.SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o número 104.354.828-90, com endereço comercial supra, doravante denominada simplesmente GEMELO e seu representante legal **SR. SIDNEY**.

Tem entre si justo e contratado o presente instrumento particular de contrato de colaboração empresarial, que se regerá segundo as considerações e cláusulas a seguir expostas:

JUCESP
10 04 10

Considerando que:

- I. Os Signatários do presente instrumento possuem a intenção de formar um contrato de colaboração empresarial para viabilizar o desenvolvimento e comercialização de produto denominado Data Center Modular Seguro, Eletrocentro, ERB's, Equipamentos de ar condicionado, Racks, Banco de Cargas e todo e qualquer equipamento e/ou serviços a ser produzido pela JCC Industria e a Gemelo;
- II. Pretendem formar sociedade, onde cada uma das partes passará a fazer parte simultaneamente das sociedades já existentes;
- III. Fica estabelecido, de comum acordo os direitos de cada parte quanto às responsabilidades dos passivos tributário, contratual e trabalhista até a data da assinatura do presente instrumento, não respondendo solidária ou subsidiariamente por tais compromissos;
- IV. Que as partes já vêm praticando atos comerciais desde **01 de outubro de 2.014**, e notaram que a parceria vem sendo objeto de sucesso;
- V. Estabelecem o presente contrato de colaboração empresarial, com o consequente arquivamento do mesmo perante a Junta Comercial competente, para que produza efeitos perante terceiros, a teor do parágrafo único do artigo 997 do Código Civil, segundos as cláusulas e condições a seguir:

1. DO OBJETO:

- 1.1. Tem por objeto a formação de um instrumento particular de colaboração empresarial, donde a empresa **JCC INDÚSTRIA** será responsável técnica pela elaboração, construção, montagem e manutenção dos Produtos por ela produzidos denominados *Data Center Modular Seguro também conhecidos como Container Data Centers, Eletrocentro, ERB's, Equipamento de Ar Condicionado, Racks, Banco de Cargas e todo e qualquer equipamento e/ou serviços a ser produzido pela JCC Industria*, por outro lado, a **GEMELO** será responsável em aplicar seus conhecimentos para a comercialização, participação de licitações, gestão de todos os contratos e afins, bem como quaisquer formas lícitas de comercialização do produto objeto do presente instrumento.

2. DA FORMA DE INTEGRAÇÃO ENTRE AS SIGNATÁRIAS E SEUS REPRESENTANTES:

2.1. Fica estabelecido que o SR. FERREIRA, responsável técnico e legal da JCC INDÚSTRIA efetuou levantamento dos custos empenhados para a construção, abertura e manutenção da fábrica e apresentou o montante de R\$ 518.000,00 (quinhentos e dezoito mil reais) ao SR. SIDNEY - Responsável da GEMELO, que concordou com o valor como forma de viabilizar seu ingresso e participação na JCC INDUSTRIA.

2.2. Fica estabelecido que foi realizado levantamento dos estoques pré-existentes na GEMELO efetuado pela área financeira da mesma e utilizados no decorrer desta parceira em projetos de DCMS desenvolvidos pela GEMELO e JCC INDÚSTRIA e que totalizam o montante de R\$ 1.416.232,32 (um milhão, quatrocentos e dezesseis mil, duzentos e trinta e dois reais e trinta e dois centavos) e que o SR. FERREIRA - Responsável pela JCC INDUSTRIA concordou com o valor e foi assim estabelecido como forma de viabilizar seu ingresso e participação na GEMELO.

2.3. Após a apresentação dos valores investidos por cada um dos Sócios – SR. FERREIRA e SR. SIDNEY, foi apurada diferença entre os valores apresentados a favor do SR. SIDNEY no montante de R\$ 898.232,32 (oitocentos e noventa e oito mil, duzentos e trinta e dois reais e trinta e dois centavos).

2.4. Deliberam as partes que o valor mencionado no parágrafo anterior deverá ser pago pelo GEMELO da seguinte forma:

2.4.1 - Dos valores que forem apurados como lucros a distribuir, resultante da fabricação, venda e manutenção dos equipamentos de Data Center Modular Seguro, assim como os lucros resultantes da venda de qualquer outro produto produzido na fábrica da JCC, o resultado deverá ser dividido na proporção de 50% para amortização do valor descrito no item 2.3, e o restante na proporção da participação de cada um dos sócios.

2.5. Deliberam ainda que serão transferidos ativos que se encontram sob responsabilidade da GEMELO, os quais são de titularidade do SR. SIDNEY, que ocorrerá por meio de alteração do contrato social da JCC INDÚSTRIA, com a emissão de documento fiscal da GEMELO para a JCC INDÚSTRIA, o qual deverá ser escriturado como transferência de ativo para integralização de capital social, e como Entrada de

Ativo nos balanços da JCC INDÚSTRIA, não formando, por este ato, grupo econômico entre as empresas mencionadas.

2.6. Farão parte integrante dos Ativos desta Colaboração Empresarial todo e qualquer Know-How, conhecimento, Certificado ou Laudo, Registro de Patente, produto ou Serviço relacionado a Data Centers em Geral, EletroCentros, Ar Condicionados e ERB's ou ainda qualquer outro desenvolvido ou de propriedade da GEMELO ou JCC INDUSTRIA.

2.7. Não fazem parte deste Instrumento de Colaboração Empresarial os clientes da empresa FDB Engenharia contraídos anteriormente ao registro deste na Junta Comercial, mesmo que possuam atividades correlatas a GEMELO ou JCC INDUSTRIA.

3. DA DIVISÃO DAS DESPESAS FIXAS ADMINISTRATIVAS DA FABRICA (JCC Industria):

3.1 - A GEMELO, desde a implantação da fábrica é a responsável pelos pagamentos das despesas pertencentes à Fábrica (JCC INDÚSTRIA)

Parágrafo Primeiro: Com o intuito de equacionar qualquer conflito, a respeito das despesas e receitas auferidas, as partes estabelecem que abrirão uma conta na modalidade "E", onde os valores circulados deverão possuir a assinatura de ambos os signatários;

Parágrafo Segundo: Estabelecem ainda que será fixado um valor de pró-labore para os representantes dos signatários do presente instrumento, a saber, **SR. FERREIRA** e **SR. SIDNEY**, o qual será calculado por meio de folha de pagamento, devendo cada parte assinar recibo na data de seu efetivo pagamento.

4. DA FUNCIONALIDADE DA FÁBRICA (JCC INDUSTRIA):

4.1 - As atividades da Fabrica e suas respectivas decisões serão organizadas no âmbito de todas e quaisquer atividades.


7.2. Considerando que Sr Sidney e SR. FERREIRA fazem parte do quadro societário de outras empresas, as partes estabelecem que esta sociedade empresarial não tem qualquer comunicação ou relação com estas e, portanto, tais participações não podem de forma alguma onerar ou prejudicar a GEMELO e a JCC INDUSTRIA sob pena de falta grave do sócio responsável.

8. CRÉDITOS ANTERIORES A ESTE ACORDO:

8.1. Considerando que a GEMELO é empresa devidamente constituída desde 2001, possuindo atividade empresarial no mercado, estabelecem as partes que quaisquer valores recebidos a partir da Data de Registro na Junta Comercial deste Acordo de Colaboração Empresarial referentes a atividades distintas das objeto das empresas GEMELO e JCC INDUSTRIA e inerentes a GEMELO pré-existente tais como as oriundas de créditos de processos civis em geral, especialmente os processos contra TIM, INTELIG e TOMAS GREGG; da venda de sua carteira de clientes a UOL/Diveo, QSA/Quality e AmericaNet, venda de ativos relacionados a sua antiga atividade, ou quaisquer outros direitos que não relacionada ao "DCMS" e seus correlatos não serão base para apuração de receita da GEMELO e serão pagos ao Sr Sidney imediatamente após serem recebidas pela GEMELO de forma a não integrarem seu caixa;

9. COMISSÃO POR VENDAS

9.1. Conforme acordado entre as partes o SR. SIDNEY receberá comissão por vendas no percentual de 2% (dois por cento) calculados sobre os valores efetivamente recebidos, a serem pagos 5 (cinco) dias úteis após este recebimento sob o título de vendas de produtos e serviços ofertados pelas empresas atualmente pertencentes a este acordo empresarial (GEMELO e JCC INDUSTRIA) ou ainda qualquer outra sociedade usada para comercialização dos referidos produtos pelos sócios aqui participantes. Tal percentual por comissão terá o prazo de 10 (dez) anos, contados a partir de registro deste acordo na Junta Comercial, após este período, se encerrará em caráter definitivo.



13.2. Os herdeiros terão a prerrogativa de nomear um representante de sua confiança para participar da gestão de caixa e com os mesmos poderes do sócio incapacitado até que a posição deste seja preenchida.

14. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

14.1. Até que não sejam ultimadas as formalizações transcritas no presente, são direitos e deveres das signatárias:

14.2. São Deveres da JCC Industria:

- a) Empenhar a melhor técnica para o desenvolvimento do produto objeto do presente, aplicando todo o esforço de engenharia e na industria que se regerá sob sua supervisão;
- b) Entregar os produtos comercializados no prazo estipulado em cada contrato, supervisionando desde a constituição até a entrega final de cada produto;
- c) Realizar pedidos de compras, fiscalizar o material que será utilizado na elaboração do produto à ser comercializado;
- d) Seguir as regras de segurança e funcionalidade aplicadas ao produto;
- e) Desenvolver os controles financeiros, fiscais e contábeis, bem como manter em ordem os livros e suas respectivas escriturações.

14.3. São Direitos da JCC Industria:

- a) Receber os recursos financeiros para a confecção dos produtos objeto do presente;
- b) Receber os pedidos em tempo hábil para a elaboração e construção dos produtos para cumprimento dos cronogramas;
- c) Ter acesso as propostas e opinar sobre as mesmas, antes de serem encaminhadas aos clientes;
- d) Receber a Remuneração percebida pela venda dos produtos objeto do presente até 5 dias corridos contados a partir do efetivo recebimento pela GEMELO;
- e) Ter acesso às propostas comerciais elaboradas pela GEMELO antes do envio ao cliente;

14.6. Dos Direitos e Deveres de Ambas as Signatárias:

São direitos e deveres das signatárias:

- a) Receberem as remunerações a razão de 50% do valor líquido apurado para cada Consorciada;
- b) Terem direito de aprovarem as contas do projeto objeto do presente;
- c) O direito de deliberarem sobre a aplicação dos recursos percebidos pelo contrato de colaboração empresarial;
- d) Respeito as práticas de transparência entre si;
- e) Não comercializar os produtos afetados ao Contrato de forma individual em nome de cada empresa signatária do presente.

Por estarem justos e contratados, assinam o presente diante de duas testemunhas, representando a pessoa natural e pessoa jurídica às que representam.

São Paulo, 01 de outubro de 2.014

25º Eula Moura

JCC INDUSTRIA DE TECNOLOGIA LTDA.

25º Eula Moura

GEMELO DO BRASIL DATA CENTER COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA.

25º Eula Moura

SIDNEY FABIANI DA SILVA (SR SIDNEY)

25º Eula Moura

JOÃO BATISTA FERREIRA (SR FERREIRA)

Testemunhas:

1. Roberto Silva Santana
227. 044. 948-78
2. Jeanne Freitas Gibson
JEANNE FREITAS GIBSON
145. 104. 952-34.

